

第19期（令和7年度）事業報告書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

特定非営利活動法人 大分県マンション管理組合連合会

1 事業実施の総括

- (1) 令和7年度（第19期）の事業展開にあたっては、県内のマンション管理組合の連合会組織である「大分県マンション管理組合連合会」を11月に設立するための条件整備に当法人会員ならびに行政、関係団体と連携し取り組んだ。
- (2) 「大分県マンション管理組合連合会」設立にあたり、連合会において実施する管理組合向けサポートメニューを企画・検討するとともに、具体的な設立日程、記念イベントや各管理組合への参画働きかけ方法について検討し、具体的な準備を進めた。
- (3) 上記（1）（2）と並行し、定例のマンション管理セミナーを開催し学習会と情報交換会を行うとともに、4年目を迎えた「マンション管理の新制度」の周知ならびに改正後の区分所有法はじめマンション法制のポイントや規約改正など管理組合の対応についての啓発に取り組んだ。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	支出金額(千円)
①管理組合、区分所有者、関係団体、自治体および県民のネットワーク化	(1)「大分県マンション管理組合連合会」設立に当たり、パンフレットを作成し管理組合に対して参画を呼び掛けた。 (2) 連合会が実施する管理組合向けサポート業を企画・検討した。	通年	県内	5名	-	52
②県民からのマンション管理等に関する相談に対する助言	毎月のセミナー終了後、個別課題についての相談に対応した。	毎月1回	ライフパル(大分市)	2名/回	延べ10組	0
③マンションや周辺地域に関する情報収集・蓄積および関係者への情報提供	(1)他県の状況を調査し会員・関係団体へ情報提供を行った。	4月7日 10月27日	熊本市 福岡市	4名 2名	管理組合 区分所有者	15
	(2)マンション管理組合連合会の設立に向けた情報発信のためにホームページを逐次更新した。	毎月1回	—	1名		20
④管理組合・区分所有者等へのマンション管理・運営に関わる指導・援助	毎月のセミナー終了後、個別課題についての相談の中で指導・援助を行った。	毎月1回	ライフパル(大分市)	2名/回	延べ10組	0

⑤県民に対するマンション管理適正化に関わる啓発ならびに学習会・セミナーなどの開催	(1) 会員ならびに県民を対象とした「マンション管理セミナー」を毎月1回開催した。	毎月1回	ライフパル (大分市)	2名/回		13
	(2) 県市主催研修会に参画し、マンション管理の新制度の周知啓発と連合会設立を発信した。	10月15日 1月16日	ホルトホール 別府中央公民館	1名 1名	管理組合・区分 所有者・関係者	0
	(3) 連合会設立記念事業として日本マンション学会九州支部研修会を誘致・開催した。	11月8日	コンパルホール	5名		0
⑥マンションおよび周辺地域の防犯・防災に関わる啓発、助言	—	—	—	—	—	—
⑦その他目的を達成するために必要な事業	—	—	—	—	—	—

(2) その他の事業 本事業年度は実施なし。

令和7年度 活動計算書

令和7年 4月 1日から 令和8年 3月31日まで

特定非営利活動法人 大分県マンション管理組合連合会

科 目	金 額 (単位:円)	
I 経常収益		
1 受取会費・入会金		
正会員受取会費	45,000	
個人会員受取会費	51,000	
準会員受取会費	0	
賛助会員受取会費	0	
正会員受取入会金	0	
個人会員受取入会金	10,000	
賛助会員受取入会金	0	
受取会費・入会金合計		106,000
2 受取寄附金		
個人寄附金	0	
受取寄附金計		0
3 事業収益		
情報収集・提供事業収益	0	
事業収益合計		0
4 その他収益		
受取利息	86	
雑収益	0	
その他収益合計		86
経常収益計		106,086
II 経常費用		
1 事業費		
(1) 人件費		
人件費計		0
(2) その他経費		
旅費交通費	12,127	
資料印刷費	13,159	
講師招聘費	0	
会場借上費	3,260	
広告宣伝費	54,296	
通信・運搬費	9,860	
資料購入費	1,198	
諸費	9,388	
その他経費計		103,288
事業費計		103,288

科 目		金 額 (単位:円)	
2	管理費		
	(1) 人件費		
	人件費計		0
	(2) その他経費		
	事務費	26,418	
	通信・運搬費	25,600	
	会議費	5,730	
	諸経費	2,500	
	その他経費計		60,248
	管理費合計		60,248
	経常費用計		163,536
	当期経常増減額		▲ 57,450
III	経常外収益		
	経常外収益計		0
IV	経常外費用		
	経常外費用計		0
	税引前当期正味財産増減額		▲ 57,450
	法人税、住民税及び事業税		0
	当期正味財産増減額		▲ 57,450
	前期繰越正味財産額		74,532
	次期繰越正味財産額		17,082

令和7年度 貸借対照表

令和8年 3月 31日 現在

特定非営利活動法人 大分県マンション管理組合連合会

科 目	金 額 (単位:円)		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金			
現 金	71,927		
普通預金(大分銀行)	9,155		
普通預金(大分信用金庫)	1,000		
未収金	0		
流動資産合計		82,082	
2 固定資産			
固定資産合計		0	
資 産 合 計			82,082
II 負債の部			
1 流動負債			
短期借入金	0		
前受金(次年度年会費)	65,000		
流動負債合計		65,000	
2 固定負債			
固定負債合計		0	
負 債 合 計			65,000
III 正味財産の部			
前期繰越正味財産		74,532	
当期正味財産増減額		▲ 57,450	
正味財産合計			17,082
負債及び正味財産合計			82,082

令和7年度 財産目録

令和8年 3月 31日 現在

特定非営利活動法人 大分県マンション管理組合連合会

科 目	金 額 (単位:円)		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金			
現 金	71,927		
普通預金(大分銀行)	9,155		
普通預金(大分信用金庫)	1,000		
未収金	0		
流動資産合計		82,082	
2 固定資産			
固定資産合計		0	
資 産 合 計			82,082
II 負債の部			
1 流動負債			
短期借入金	0		
前受金(次年度年会費)	65,000		
流動負債合計		65,000	
2 固定負債			
固定負債合計		0	
負 債 合 計			65,000
正 味 財 産			17,082