

第18期（令和6年度）事業報告書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

特定非営利活動法人 マンション管理組合ネットワーク大分

1 事業実施の総括

- (1) 令和6年度（第18期）の事業展開にあたっては、県内のマンション管理組合の連合会組織である「大分県マンション管理組合連合会」を設立するための条件整備に当法人会員ならびに行政、関係団体との連携を深めた。また、他県の取り組みの調査に着手した。
- (2) 「大分県マンション管理組合連合会」を設立するため、連合会において実施する管理組合向けサポートメニューを企画・検討するとともに、具体的な設立日程や記念イベント、各管理組合への参画働きかけ方法について検討した。
- (3) 上記(1)(2)と並行し、定例のマンション管理セミナー開催や県・市主催セミナーに参画し情報交換会を行うとともに、3年目を迎える「マンション管理の新制度」の周知、予定される「区分所有法」改正のポイントや規約改正など管理組合の対応について啓発に取り組んだ。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	支出金額(千円)
ネットワーク化事業	(1)「大分県マンション管理組合連合会」設立に向け、管理組合に対して参画を呼び掛けた。	11月23日 12月5日 12月16日 2月19日	コンパルホール 別府中央公民館 ホルトホール 小幡記念図書館	5名 1名 1名 1名	—	5
	(2) 連合会が実施する管理組合向けサポート業務の企画・検討。	通 年	ライフパル	5名		
相談事業	毎月のセミナー終了後、個別課題についての相談に対応した。	毎月1回	ライフパル(大分市)	2名/回	延べ10組	0
情報収集・提供事業	(1) 全管連のブロック別交流会議に参加し、他県の状況を調査し会員・関係団体へ情報提供を行う。	未 開 催				
	(2) マンション管理組合連合会の設立に向けた情報発信のためにホームページを逐次更新した。	毎月1回	エデンメディアワークス	1 名	管理組合区分所有者	46
学習会・セミナー事業	(1) 会員ならびに県民を対象とした「マンション管理セミナー」を毎月1回開催した。	毎月1回	ライフパル(大分市)	2名/回	延べ210名	23
	(2) 県市主催研修会に参画し、マンション管理の新制度の周知啓発と連合会設立を発信した。	12月5日 12月16日 2月19日	別府中央公民館 ホルトホール 小幡記念図書館	3 名	約 80名	0

(2) その他の事業 本事業年度は、実施なし。

令和6年度 活動計算書

令和6年 4月 1日から 令和7年 3月31日まで

特定非営利活動法人 マンション管理組合ネットワーク大分

科 目		金 額 (単位:円)		
I 経常収益				
1 受取会費・入会金				
正会員受取会費	54,000			
組合会員受取会費	45,000			
賛助会員受取会費	0			
組合会員受取入会金	0			
賛助会員受取入会金	0			
受取会費・入会金合計			99,000	
2 受取寄附金				
個人寄附金	0			
受取寄附金計			0	
3 事業収益				
情報収集・提供事業収益	0			
事業収益合計			0	
4 その他収益				
受取利息	0			
雑収益	4,352			
その他収益合計			4,352	
経常収益計				103,352
II 経常費用				
1 事業費				
(1) 人件費				
人件費計			0	
(2) その他経費				
旅費交通費	5,000			
資料印刷費	8,242			
講師招聘費	0			
会場借上費	6,170			
広告宣伝費	46,260			
通信・運搬費	6,530			
資料購入費	0			
諸費	2,532			
その他経費計			74,734	
事業費計			74,734	

科 目		金 額 (単位:円)		
2 管理費	(1) 人件費			
			0	
	(2) その他経費			
			319	
			2,390	
			0	
			0	
			2,709	
			2,709	
	人件費計			
	事務費			
	通信・運搬費			
	会議費			
	諸経費			
	その他経費計			
	管理費合計			
	経常費用計			77,443
	当期経常増減額			25,909
III 経常外収益				
	経常外収益計			0
IV 経常外費用				
	経常外費用計			0
	税引前当期正味財産増減額			25,909
	法人税、住民税及び事業税			0
	当期正味財産増減額			25,909
	前期繰越正味財産額			48,623
	次期繰越正味財産額			74,532

令和6年度 貸借対照表

令和7年 3月 31日 現在

特定非営利活動法人 マンション管理組合ネットワーク大分

科 目		金 額 (単位:円)		
I 資産の部				
1 流動資産				
現金預金				
現金		15,999		
普通預金		58,533		
未収金		0		
流動資産合計			74,532	
2 固定資産				
固定資産合計			0	
資 産 合 計				74,532
II 負債の部				
1 流動負債				
短期借入金		0		
流動負債合計			0	
2 固定負債				
固定負債合計			0	
負 債 合 計				0
III 正味財産の部				
前期繰越正味財産			48,623	
当期正味財産増減額			25,909	
正味財産合計				74,532
負債及び正味財産合計				74,532

令和6年度 財産目録

令和7年 3月 31日 現在

特定非営利活動法人 マンション管理組合ネットワーク大分

科 目	金 額 (単位:円)		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金			
現 金	15,999		
普通預金	58,533		
未収金	0		
流動資産合計		74,532	
2 固定資産			
固定資産合計		0	
資 産 合 計			74,532
II 負債の部			
1 流動負債			
短期借入金	0		
流動負債合計		0	
2 固定負債			
固定負債合計		0	
負 債 合 計			0
正 味 財 産			74,532